

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂRE NR.44  
DIN 29 09 2016**

**privind recalcularea chiriei pentru locuințele ANL din str. Carpați, nr. 91, bl. D22, sc.B și C și str. Carpați, nr.93, bl.A, A1, B și B1, titularilor care au împlinit vârsta de 35 ani pentru anul 2017**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 29 09 2016 ;

Luând în discuție raportul Serviciului Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice înregistrat sub nr.27958/21.09.2016 și expunerea de motive a primarului prin care se propune spre aprobare recalcularea chiriei pentru locuințele ANL din str. Carpați, nr. 91, bl. D22, sc.B și C și str. Carpați, nr.93, bl.A, A1, B și B1, titularilor de contract, care au împlinit vârsta de 35 an, în conformitate cu prevederile legale;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr.221/2015 art.8 alin (11) și a normelor metodologice aprobate prin HG.251/2016 coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c” și “d”, raportat la alin.(6), lit. “a”, punctul 17 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate nr.1 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aprobă recalcularea chiriei pentru locuințele ANL din str. Carpați, nr. 91, bl. D22, sc.B și C și str. Carpați, nr.93, bl.A, A1, B și B1, titularilor de contract, care au împlinit vârsta de 35 ani, pentru anul 2017, în conformitate cu elementele de calcul prevăzute în anexele nr.1 – 6 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică și Direcția Economică și Fiscală.

**ART.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Estera AMBRUȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Nicolae GHINEA**

Calculul chiriei locuintelor ANL pentru chiriasi bloc D22 sc. B

lei

NUME PRENUME	VAR STA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ADC	PRET/M P	VALOARE INLOCUIRE	AMORTIZARE	CHELTUIELI INTR.+RC	CHELT. RK	CH. ADMINISTR.	COTA	CH NETE ANUALE	CHIRIE LUNARA	COEF RANG *0.90	COEF VENIT /CHIRIE LUNARA *0.90	VAL de virat ANL LUNARA	CHIRIE VECHЕ
												MAXIMA 0.25%						
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
					(3) X 1,2834		(4) X (5)	(6) : 50	(6) X 0.2%	(6) X 0.1%	(6) X 0.1%	(6)*0.25%	(7)+(8)+(9)+(10)+(11)	(12)/12	(13)*0.90	(14) *0.90	(7)/12	
BORDEIANU ION si LUMINITA		bl.D22, sc.B, ap.1	3	73.02	93.717	1757.88	164742.87	3294.86	329.49	164.74	164.74	411.86	4365.69	364	327	295	275	267
TIMOFTE GINA LOLA		bl.D22, sc.B, ap.2	4	87.23	111.954	1757.88	196802.53	3936.05	393.61	196.80	196.80	492.01	5215.27	435	391	352	328	319
OANCEA ELENA		bl.D22, sc.B, ap.3	3	75.63	97.067	1757.88	170631.38	3412.63	341.26	170.63	170.63	426.58	4521.73	377	339	305	284	277
CHIVEREANU CRISTINA MARIA		bl.D22, sc.B, ap.4	3	73.02	93.717	1757.88	164742.87	3294.86	329.49	164.74	164.74	411.86	4365.69	364	327	295	275	267
BRAGA IONUT ADRIAN		bl.D22, sc.B, ap.5	4	87.23	111.954	1757.88	196802.53	3936.05	393.61	196.80	196.80	492.01	5215.27	435	391	352	328	319
DASCALU NICU-REMUS		bl.D22, sc.B, ap.6	3	75.63	97.067	1757.88	170631.38	3412.63	341.26	170.63	170.63	426.58	4521.73	377	339	305	284	277
MANOLE CONSTANTIN NARCIS		bl.D22, sc.B, ap.7	3	73.02	93.717	1757.88	164742.87	3294.86	329.49	164.74	164.74	411.86	4365.69	364	327	295	275	267
MITOI DANIEL si GIANINA MARIA		bl.D22, sc.B, ap.8	4	87.23	111.954	1757.88	196802.53	3936.05	393.61	196.80	196.80	492.01	5215.27	435	391	352	328	319
MATEI NICODIM DEMIREL		bl.D22, sc.B, ap.9	3	75.63	97.067	1757.88	170631.38	3412.63	341.26	170.63	170.63	426.58	4521.73	377	339	305	284	277
PIRSE MARIA VERONICA		bl.D22, sc.B, ap.10	3	72.85	93.499	1757.88	164359.33	3287.19	328.72	164.36	164.36	410.90	4355.52	363	327	294	274	267
IANCU TITTY ION		bl.D22, sc.B, ap.11	4	87.23	111.954	1757.88	196802.53	3936.05	393.61	196.80	196.80	492.01	5215.27	435	391	352	328	319
DOBRE SIMONA	<35	bl.D22, sc.B, ap.12	3	75.63	97.067	1757.88	170631.38	3412.63	341.26	170.63	170.63		4095.15	341	307	276	284	91
ZAHARIA MARIAN VICTOR	<35	bl.D22, sc.B, ap.13	1	48.67	62.465	1757.88	109806.02	2196.12	219.61	109.81	109.81		2635.34	220	198	178	183	43
CICU MARIANA RIBANA		bl.D22, sc.B, ap.14	1	62.85	80.664	1757.88	141797.99	2835.96	283.60	141.80	141.80	354.49	3757.65	313	282	254	236	226
					1054.87	1353.86		2379928	47599	4760	2380	5249	62367	5197	4678	4210	3967	3324
								3967										

243.00  
4120\*12 3967\*12 3324\*12  
49440.00 47604.00 39888.00

Supraf utila	1054.87
ADC	1054.87*1.2834
	1353.86
Durata Amortizare	50 ANI

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Estera AMBRUS

Calculul chiriei locuintelor ANL pentru chiriasi bloc D22 sc. C

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF. UTILA	ADC	PRET/MP	VALOARE INLOCUIRE	AMORTIZARE	CHELTUIELI INTR.+RC	CHELT. RK	CH. ADMINISTR.	COTA MAXIMA 0,25%	CHELTUIELI NETE ANUALE	CHIRIE LUNARA	COEF RANG *0.90	COEF VENIT /CHIRIE LUNARA *0.90	VAL de virat	Chirie
																	ANL LUNARA	veche
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	(7)/12	
					(3) X 1,3979		(4) X (5)	(6) : 50	(6) X 0,2%	(6) X 0,1%	(6) X 0,1%	(6) X 0,25%	(7)+(8)+(9)+(10)+(11)	(12)/12	(13)*0.90	(14) :0.90	(7)/12	
CALIN CORNEL		bl.D22, sc.C, ap.1	4	87.09	121.743	1757.88	214009.78	4280.20	428.02	214.01	214.01	535.02	5671.26	473	425	383	357	341
VIRTOPEANU ILIE PETRU		bl.D22, sc.C, ap.2	3	72.21	100.942	1757.88	177444.55	3548.89	354.89	177.44	177.44	443.61	4702.28	392	353	317	296	283
PIRIIANU GHEORGHE		bl.D22, sc.C, ap.3	2	58.58	81.889	1757.88	143951.00	2879.02	287.90	143.95	143.95	359.88	3814.70	318	286	257	240	230
DAVID IONUT	<35	bl.D22, sc.C, ap.4	4	87.09	121.743	1757.88	214009.78	4280.20	428.02	214.01	214.01		5136.23	428	385	347	357	107
GEORGESCU VALENTIN TUDOREL		bl.D22, sc.C, ap.5	3	72.21	100.942	1757.88	177444.55	3548.89	354.89	177.44	177.44	443.61	4702.28	392	353	317	296	283
STEFAN PETRE		bl.D22, sc.C, ap.6	2	58.58	81.889	1757.88	143951.00	2879.02	287.90	143.95	143.95	359.88	3814.70	318	286	257	240	230
POPESCU MANUELA NICOLETA		bl.D22, sc.C, ap.7	4	87.09	121.743	1757.88	214009.78	4280.20	428.02	214.01	214.01	535.02	5671.26	473	425	383	357	341
FLOROIU MIHAIL NARCIS		bl.D22, sc.C, ap.8	3	72.21	100.942	1757.88	177444.55	3548.89	354.89	177.44	177.44	443.61	4702.28	392	353	317	296	283
MATAUANU SORIN ION		bl.D22, sc.C, ap.9	2	58.58	81.889	1757.88	143951.00	2879.02	287.90	143.95	143.95	359.88	3814.70	318	286	257	240	230
IRIMIA CATALIN		bl.D22, sc.C, ap.10	4	87.09	121.743	1757.88	214009.78	4280.20	428.02	214.01	214.01	535.02	5671.26	473	425	383	357	341
MOICEANU FLORIN		bl.D22, sc.C, ap.11	3	72.21	100.942	1757.88	177444.55	3548.89	354.89	177.44	177.44	443.61	4702.28	392	353	317	296	283
ODOROAGA MARIUS LUCIAN		bl.D22, sc.C, ap.12	2	58.58	81.889	1757.88	143951.00	2879.02	287.90	143.95	143.95	359.88	3814.70	318	286	257	240	230
PITIGOI ION SORIN		bl.D22, sc.C, ap.13	1	55.36	77.388	1757.88	136038.37	2720.77	272.08	136.04	136.04	340.10	3605.02	300	270	243	227	217
MARCU AURELIAN MIHAI	<35	bl.D22, sc.C, ap.14	1	61.81	86.404	1757.88	151888.21	3037.76	303.78	151.89	151.89		3645.32	304	273	246	253	68
				<b>988.69</b>	1382.09		<b>2429548</b>	48591	4859	2430	2430	5159	<b>63468</b>	5289	4760	4284	4049	3467.00

4049

235.00  
4190\*12 4049\*12 3467\*12  
50280.00 48588.00 41604.00

Supraf utila	<b>988.69</b>
ADC	<b>988.69*1,3979 1382.09 MP</b>
Durata de amortizare	<b>50 ANI</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Estera AMBRUS

Calculul chirie locuinte ANL pentru chirasii din blocul A

lei

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ADC	PRET/M P	VALOARE INLOCUIRE	AMORTIZ ARE	CHELTUI ELI INTR.+RC	CHELT. RK	CH. ADMINISTR.	COTA		CHELTUIELI NETE ANUALE	CHIRIE LUNARA	COEF RANG *0.90	COEF VENIT /CHIRIE LUNARA *0.90	VAL	Chirie
												MAXIMA 0.25%	11					ANL LUNARA	
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	(6)*0.25	12	13	14	15	(7)/12		
					(3) X 1,5		(4) X (5)	( 6 ) : 40	(6) X 0,2%	(6) X 0,1%	(6) X 0,1%		(7)+(8)+(9)+(10)+(11)	(12) /12	(13)*0.90	(14) *0.90			
MARGARIT CONSTANTIN ROBERT		bl.A, ap.1	2	63.6	95.380	1757.88	167665.98	4191.65	335.33	167.67	167.67	419.16	5281.48	440	396	356		349	262
GUTA ELENA RODICA		bl.A , ap.2	2	61.7	92.530	1757.88	162657.09	4066.43	325.31	162.66	162.66	406.64	5123.70	427	384	346		339	280
IVAN LAURENTIU FLORIN		bl.A , ap.3	2	58.8	88.181	1757.88	155011.94	3875.30	310.02	155.01	155.01	387.53	4882.88	407	366	330		323	247
VINTILESCU VASILE IONUT		bl.A , ap.4	2	57.3	85.932	1757.88	151057.55	3776.44	302.12	151.06	151.06	377.64	4758.31	397	357	321		315	262
STANICA GHEORGHE		bl.A , ap.5	2	61.7	92.530	1757.88	162657.09	4066.43	325.31	162.66	162.66	406.64	5123.70	427	384	346		339	280
FERARU MARIAN		bl.A , ap.6	2	59.1	88.631	1757.88	155802.82	3895.07	311.61	155.80	155.80	389.51	4907.79	409	368	331		325	260
STANCOVICI NICOLAE MARIUS		bl.A , ap.7	2	54.3	81.433	1757.88	143148.78	3578.72	286.30	143.15	143.15	357.87	4509.19	376	338	304		298	262
RAUTOIU PETRUTA N		bl.A , ap.8	2	58.8	88.181	1757.88	155011.94	3875.30	310.02	155.01	155.01	387.53	4882.88	407	366	330		323	281
GROSU (CACIUC ) IONELA NICOLETA		bl.A , ap.9	2	57.6	86.382	1757.88	151848.43	3796.21	303.70	151.85	151.85	379.62	4783.23	399	359	323		316	267
GHICA LILIANA	<35	bl.A , ap.10	2	61.7	92.530	1757.88	162657.09	4066.43	325.31	162.66	162.66		4717.06	393	354	318		339	63
GOLUMBEANU ANTONIU-TRAIAN		bl.A , ap.11	2	57.6	86.382	1757.88	151848.43	3796.21	303.70	151.85	151.85	379.62	4783.23	399	359	323		316	61
MANDESCU FLORENTIN		bl.A , ap.12	2	61.7	92.530	1757.88	162657.09	4066.43	325.31	162.66	162.66	406.64	5123.70	427	384	346		339	267
TUDOR IULIAN COSMIN	<35	bl.A , ap.13	2	57.6	86.382	1757.88	151848.43	3796.21	303.70	151.85	151.85		4403.60	367	330	297		316	60
				771.50	1157.00		2033873	50846.82	4068	2034	2034	4298	63281	5273	4746	4271		4237	2852

4237

34.00

4192\*12 4237\*12 2852\*12

50304.00 50844.00 34224.00

Supraf utila 1054.87

ADC 771.50\*1.5 1157.00

Durata Amortizare 40 ANI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Estera AMBRUȘ

Simulare calculul chirie locuinte ANL pentru chiriiii din blocul A cu varsta peste 35 de ani

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRA F UTILA	ADC	PRET/M P	VALOARE INLOCUIR E	AMORTIZ ARE	CHELTUI ELI INTR.+R C	CHELT. RK	CH. ADMINISTR.	CHELTUIELI NETE ANUALE	TAXE SI IMP PE CL.	CH. NETA ANUALA	CH. LUNARA
1			2	3	4 (3) X 1,5	5	6 (4) X (5)	7 ( 6 ) : 45	8 (6) X 0,2%	9 (6) X 0,1%	10 (6) X 0,1%	11 (7)+(8)+(9)+(10)	12 (4) X 1,65	13 (11)+(12)	14 (13) :12
		bl.A, ap.1	2	63.6	95.400	1259.14	120121.96	2669.38	240.24	120.12	120.12	3149.86	0.00	3149.86	262
		bl.A , ap.2	2	61.7	92.550	1259.14	116533.41	2589.63	233.07	116.53	116.53	3055.76	0.00	3055.76	255
		bl.A , ap.3	2	58.8	88.200	1259.14	111056.15	2467.91	222.11	111.06	111.06	2912.14	0.00	2912.14	243

**ELEMENTE DE CALCUL conf. H.G. nr.962/2001 :**

3. Suprafata utila / apartament

Valoare de inventar = 1456819,99 lei

supr. utila.= 771,5 mp

ADC = aria desfasurata construita=1157 mp ;

Coef. transf. = 1157 / 771,5 = 1,5

PRET/ mp = 1259,14 =Val. cladire / ADC ( 1456819,99 / 1157 )

7. Amortizare in 45 de ani

Valori prev. in H.G. = 30 - 50 ani

8. Cheltuieli de intretinere + R.C. = Val. inlocuire x 0,2

Valori maximele prev. in H.G. = 0,4

9. Cheltuieli R. K . = Val. de inlocuire x 0,1

Valori maximele prev. in H.G. = 0,5

10 .Cheltuieli de administrare = val. de inlocuire x 0,1

Valori maximele prev. in H.G. = 0,2

12. Impozit = 0

Valoarea prevazuta HG = 1,65 lei / mp

13.Beneficiu =0

Calculul chirie locuinte ANL pentru chiriasii din blocul A1

lei

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ADC	PRET/M P	VALOARE INLOCUIRE	AMORTIZARE	CHELTUIEL I INTR.+RC	CHELT. RK	CH. ADMINISTR.	COTA	CHELTUIELI NETE ANUALE	CHIRIE LUNAR A	COEF RANG *0.90	COEF VENIT /CHIRIE LUNARA *0.90	VAL LUNARA	CHIRIE VECEHE
												MAXIMA 0.25%						
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	(7)/12	
					(3) X 1,5		(4) X (5)	( 6 ) : 40	(6) X 0,2%	(6) X 0,1%	(6) X 0,1%	(6)*0.25%	(7)+(8)+(9)+(10)+(11)	(12)/12	(13)*0.90	(14) *0.90	(7)/12	
CAZACU CECILIA IOANA		bl.A1, ap.1	2	58.2	87.655	1757.88	154087.01	3852.18	308.17	154.09	154.09	385.22	4853.74	404	364	328	321	259
LUPULET CAMELIA	<35	bl.A1, ap.2	2	56.7	85.396	1757.88	150115.69	3752.89	300.23	150.12	150.12		4353.36	363	327	294	313	72
MOROE MARILENA		bl.A1, ap.3	2	61.7	92.926	1757.88	163353.41	4083.84	326.71	163.35	163.35	408.38	5145.63	429	386	347	340	263
MIHAILA ION ADRIAN		bl.A1, ap.4	2	57.6	86.751	1757.88	152498.48	3812.46	305.00	152.50	152.50	381.25	4803.70	400	360	324	318	259
RAUTA SORESCU FLORIN		bl.A1, ap.5	2	58.2	87.655	1757.88	154087.01	3852.18	308.17	154.09	154.09	385.22	4853.74	404	364	328	321	281
COLTOI STEFANESCU LAURENTIU		bl.A1, ap.6	2	61.7	92.926	1757.88	163353.41	4083.84	326.71	163.35	163.35	408.38	5145.63	429	386	347	340	263
UNGUREANU IULIANA		bl.A1, ap.7	2	59.1	89.011	1757.88	156469.80	3911.74	312.94	156.47	156.47	391.17	4928.80	411	370	333	326	265
ZLATE CORINA MONICA		bl.A1, ap.8	2	61.7	92.926	1757.88	163353.41	4083.84	326.71	163.35	163.35	408.38	5145.63	429	386	347	340	281
TAMAS MONICA MIHAELA		bl.A1, ap.9	2	56.7	85.396	1757.88	150115.69	3752.89	300.23	150.12	150.12	375.29	4728.64	394	355	319	313	269
DAVID BOGDAN ANGELIN		bl.A1, ap.10	2	57.6	86.751	1757.88	152498.48	3812.46	305.00	152.50	152.50	381.25	4803.70	400	360	324	318	265
HANDOCA ALEXANDRU IONUT	<35	bl.A1, ap.11	2	61.7	92.926	1757.88	163353.41	4083.84	326.71	163.35	163.35		4737.25	395	355	320	340	61
DUTA ALIODOR GEORGIAN		bl.A1, ap.12	2	59.1	89.011	1757.88	156469.80	3911.74	312.94	156.47	156.47	391.17	4928.80	411	370	333	326	269
BARBIERU NICOLAE		bl.A1, ap.13	2	58.2	87.655	1757.88	154087.01	3852.18	308.17	154.09	154.09	385.22	4853.74	404	364	328	321	265
				768.20	1156.99		2033843	50846	4068	2034	2034	4301	63282	5274	4746	4272	4237	3072

4237

curs la 30.09.2015

35.00

Supraf utila	768.20	
ADC	768.20*1.5	1156.99

Durata amortizare	40	ANI
-------------------	----	-----

4192*12	4237*12	3072*12
50304.00	50844.00	36864.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Estera AMBRUȘ

Calcul chirie locuinte ANL pentru chiriasii din blocul B

lei

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ADC	PRET/MP	VALOARE INLOCUIRE	AMORTIZARE	CHELTUIELI INTR.+RC	CHELT. RK	CH. ADMINISTR.	COTA	CHELTUIELI NETE ANUALE	CHIRIE LUNARA	COEF RANG *0.90	COEF VENIT /CHIRIE LUNARA *0.90	VAL	CHIRIE VECEHE
												MAXIMA 0.25%					ANL	
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	LUNARA	
					(3) X 1,5		(4) X (5)	(6) : 40	(6) X 0,2%	(6) X 0,1%	(6) X 0,1%	(6)*0.25%	(7)+(8)+(9)+(10)+(11)	(12)/12	(13)*0.90	(14) *0.90	(7)/12	
BANICA CONSTANTIN		bl.B, ap.1	2	57.3	86.265	1757.88	151643.78	3791.09	303.29	151.64	151.64	379.11	4776.78	398	358	322	316	261
CANTEA PETRU -OVIDIU		bl.B, ap.2	2	61.7	92.889	1757.88	163288.33	4082.21	326.58	163.29	163.29	408.22	5143.58	429	386	347	340	281
MINGITA SEBASTIAN		bl.B, ap.3	2	57.6	86.717	1757.88	152437.73	3810.94	304.88	152.44	152.44	381.09	4801.79	400	360	324	318	263
MARCU CAMELIA		bl.B, ap.4	2	57.3	86.265	1757.88	151643.78	3791.09	303.29	151.64	151.64	379.11	4776.78	398	358	322	316	261
PECA CONSTANTIN		bl.B, ap.5	2	61.7	92.889	1757.88	163288.33	4082.21	326.58	163.29	163.29	408.22	5143.58	429	386	347	340	281
MARIA SEBASTIAN		bl.B, ap.6	2	57.6	86.717	1757.88	152437.73	3810.94	304.88	152.44	152.44	381.09	4801.79	400	360	324	318	263
COCA LUCIAN		bl.B, ap.7	2	57.3	86.265	1757.88	151643.78	3791.09	303.29	151.64	151.64	379.11	4776.78	398	358	322	316	70
GEORGESCU RALUCA FLORINA		bl.B, ap.8	2	61.7	92.889	1757.88	163288.33	4082.21	326.58	163.29	163.29	408.22	5143.58	429	386	347	340	281
MACOVEI IOAN		bl.B, ap.9	2	57.6	86.717	1757.88	152437.73	3810.94	304.88	152.44	152.44	381.09	4801.79	400	360	324	318	263
PANTILIE IRENA ANCA		bl.B, ap.10	2	58.8	88.523	1757.88	155613.51	3890.34	311.23	155.61	155.61	389.03	4901.83	408	368	331	324	268
CIRSTEA ELENA-JULIANA		bl.B, ap.11	2	61.7	92.889	1757.88	163288.33	4082.21	326.58	163.29	163.29	408.22	5143.58	429	386	347	340	281
SERBAN OTILIA		bl.B, ap.12	2	59.1	88.975	1757.88	156407.46	3910.19	312.81	156.41	156.41	391.02	4926.84	411	370	333	326	269
				709.40	1068.00		1877419	46935	3755	1877	1877	4694	59139	4928	4435	3992	3911	3042

3911

81.00

3928\*12 3911\*12 3042\*12

47136.00 46932.00 36504.00

Supraf utila 768.20

ADC 709.40\*1.5 1068.00

Durata amortizare 40 ANI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Estera AMBRUȘ

Simulare calculul chirie locuinte ANL pentru chirasii din blocul A cu varsta peste 35 de ani

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ADC	PRET/M P	VALOARE INLOCUIR E	AMORTIZARE	CHELTUIEL I INTR.+RC	CHELT. RK	CH. ADMINISTR.	CHELTUIELI NETE ANUALE	TAXE SI IMP PE CL.	CH. NETA ANUALA	CH. LUNARA
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					(3) X 1,5		(4) X (5)	( 6 ) : 45	(6) X 0,2%	(6) X 0,1%	(6) X 0,1%	(7)+(8)+(9)+(10)	(4) X 1,65	(11)+(12)	(13) :12
		bl.A, ap.1	2	63.6	95.400	1259.14	120121.96	2669.38	240.24	120.12	120.12	3149.86	0.00	3149.86	262
		bl.A , ap.2	2	61.7	92.550	1259.14	116533.41	2589.63	233.07	116.53	116.53	3055.76	0.00	3055.76	255
		bl.A , ap.3	2	58.8	88.200	1259.14	111056.15	2467.91	222.11	111.06	111.06	2912.14	0.00	2912.14	243

**ELEMENTE DE CALCUL conf. H.G. nr.962/2001 :**

3. Suprafata utila / apartament

Valoare de inventar = 1456819,99 lei

supr. utila.= 771,5 mp

ADC = aria desfasurata construita=1157 mp ;

Coef. transf. = 1157 / 771,5 = 1,5

PRET/ mp = 1259,14 =Val. cladire / ADC ( 1456819,99 / 1157 )

7. Amortizare in 45 de ani

8. Cheltuieli de intretinere + R.C. = Val. inlocuire x 0,2

9. Cheltuieli R. K. = Val. de inlocuire x 0,1

10 .Cheltuieli de administrare = val. de inlocuire x 0,1

12. Impozit = 0

13.Beneficiu =0

Valori prev. in H.G. = 30 - 50 ani

Valori maxime prev. in H.G. = 0,4

Valori maxime prev. in H.G. = 0,5

Valori maxime prev. in H.G. = 0,2

Valoarea prevazuta HG = 1,65 lei / mp



Calculul chiriei locuintelor ANL pentru chirasii din blocul B1

lei

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ADC	PRET/M P	VALOARE INLOCUIRE	AMORTIZARE	CHELTUIEL I INTR.+RC	CHELT. RK	CH. ADMINISTR.	COTA	CHELTUIELI NETE ANUALE	CHIRIE LUNARA	COEF RANG *0.90	COEF VENIT /CHIRIE LUNARA *0.90	VAL	CHIRIE VECH
												MAXIMA 0.25%					VAL LUNARA	
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	ANL	
					(3) X 1,5		(4) X (5)	( 6 ) : 40	(6) X 0,2%	(6) X 0,1%	(6) X 0,1%	(6)*0.25%	(7)+(8)+(9)+(10)+(11)	(12)/12	(13)*0.90	(14) *0.90	(7)/12	
BALASOIU ANGELA MARIA		bl.B1, ap.1	2	57.6	87.011	1757.88	152954.12	3823.85	305.91	152.95	152.95	382.39	4818.05	402	361	325	319	263
DIACONU MARIUS		bl.B1, ap.2	2	61.7	93.204	1757.88	163841.48	4096.04	327.68	163.84	163.84	409.60	5161.01	430	387	348	341	282
MITU CRISTINA ADRIANA		bl.B1, ap.3	2	56.7	85.651	1757.88	150564.22	3764.11	301.13	150.56	150.56	376.41	4742.77	395	356	320	314	259
SUSAN TIBERIU LAURENTIU		bl.B1, ap.4	2	57.6	87.011	1757.88	152954.12	3823.85	305.91	152.95	152.95	382.39	4818.05	402	361	325	319	0
PIRSE VIOLETA		bl.B1, ap.5	2	61.7	93.204	1757.88	163841.48	4096.04	327.68	163.84	163.84	409.60	5161.01	430	387	348	341	282
PANCU DUMITRU		bl.B1, ap.6	2	56.7	85.651	1757.88	150564.22	3764.11	301.13	150.56	150.56	376.41	4742.77	395	356	320	314	259
NITOI GHEORGHE BOGDAN		bl.B1, ap.7	2	57.6	87.011	1757.88	152954.12	3823.85	305.91	152.95	152.95	382.39	4818.05	402	361	325	319	263
ION IONEL		bl.B1, ap.8	2	61.7	93.204	1757.88	163841.48	4096.04	327.68	163.84	163.84	409.60	5161.01	430	387	348	341	282
MOCANU MARIA		bl.B1, ap.9	2	56.7	85.651	1757.88	150564.22	3764.11	301.13	150.56	150.56	376.41	4742.77	395	356	320	314	259
DOBRE CODRUT		bl.B1, ap.10	2	59.1	89.276	1757.88	156937.30	3923.43	313.87	156.94	156.94	392.34	4943.53	412	371	334	327	270
CANTEA ADRIAN		bl.B1, ap.11	2	61.7	93.204	1757.88	163841.48	4096.04	327.68	163.84	163.84	409.60	5161.01	430	387	348	341	61
VOICA ADRIAN		bl.B1, ap.12	2	58.2	87.917	1757.88	154547.40	3863.68	309.09	154.55	154.55	386.37	4868.24	406	365	329	322	266
				707.00	1067.99		1877406	46935	3755	1877	1877	4694	59138	4928	4435	3992	3911	2746
								3911										

81.00
3992*12 3911*12 2746*12
47904.00 46932.00 32952.00

Supraf utila	768.20
ADC	707*1.5 1067.99

Durata amortizare	40 ANI
-------------------	--------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Estera AMBRUȘ

Simulare calculul chirie locuinte ANL pentru chirasii din blocul A cu varsta peste 35 de ani

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ADC	PRET/M P	VALOARE INLOCUIR E	AMORTIZARE	CHELTUIELI INTR.+RC	CHELT. RK	CH. ADMINISTR.	CHELTUIELI NETE ANUALE	TAXE SI IMP PE CL.	CH. NETA ANUALA	CH. LUNARA
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					(3) X 1,5		(4) X (5)	(6) : 45	(6) X 0,2%	(6) X 0,1%	(6) X 0,1%	(7)+(8)+(9)+(10)	(4) X 1,65	(11)+(12)	(13) : 12
		bl.A, ap.1	2	63.6	95.400	1259.14	120121.96	2669.38	240.24	120.12	120.12	3149.86	0.00	3149.86	262
		bl.A , ap.2	2	61.7	92.550	1259.14	116533.41	2589.63	233.07	116.53	116.53	3055.76	0.00	3055.76	255
		bl.A , ap.3	2	58.8	88.200	1259.14	111056.15	2467.91	222.11	111.06	111.06	2912.14	0.00	2912.14	243

**ELEMENTE DE CALCUL conf. H.G. nr.962/2001 :**

3. Suprafata utila / apartament

Valoare de inventar = 1456819,99 lei

supr. utila.= 771,5 mp

ADC = aria desfasurata construita=1157 mp ;

Coef. transf. = 1157 / 771,5 = 1,5

PRET/ mp = 1259,14 =Val. cladire / ADC ( 1456819,99 / 1157 )

7. Amortizare in 45 de ani

8. Cheltuieli de intretinere + R.C. = Val. inlocuire x 0,2

9. Cheltuieli R. K. = Val. de inlocuire x 0,1

10 .Cheltuieli de administrare = val. de inlocuire x 0,1

12. Impozit = 0

13.Beneficiu =0

Valori prev. in H.G. = 30 - 50 ani

Valori maximale prev. in H.G. = 0,4

Valori maximale prev. in H.G. = 0,5

Valori maximale prev. in H.G. = 0,2

Valoarea prevazuta HG = 1,65 lei / mp